

В КУРСКОЙ ОБЛАСТИ ЗАФИКСИРОВАНО 93 СЛУЧАЯ ПРИМЕНЕНИЯ ЗАКОНА О «ЛЕСНОЙ АМНИСТИИ»

В августе 2017 года вступил в силу Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель», или так называемый закон о «лесной амнистии».

Цель «лесной амнистии» – защита прав добросовестных собственников, чьи участки пересекаются с землями лесного фонда.

Пересечение границ земельного участка с границами лесного участка, лесничества, лесопарка, не является препятствием для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в следующих случаях:

- при осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка, права на который возникли до 1 января 2016 года и до даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о местоположении границ лесного участка;

- при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на образуемый земельный участок, на котором расположен объект недвижимости, права на который возникли до 1 января 2016 года и зарегистрированы в ЕГРН.

При подготовке межевого плана кадастровый инженер делает пометку о возможности применения закона о «лесной амнистии».

Кроме того, границы лесных участков изменяются в соответствии с описанием местоположения границ земельного участка, содержащимся в сведениях ЕГРН, в случае выявления их пересечения с границами земельного участка, права на который зарегистрированы до 1 января 2016 года, если пересечение их границ было выявлено органом регистрации прав при осуществлении регистрации прав на данный земельный участок, обнаружении реестровой ошибки, в том числе выявленной по заявлению правообладателя земельного участка.

В рамках «лесной амнистии» кадастровый учет земельного участка под садоводство, огородничество, дачное или личное подсобное хозяйство не требует согласования той части границ участка, которая расположена в лесу. Но

это правило действует лишь в отношении участков, предоставленных до 8 августа 2008 года (либо позже из них образованных).

С начала действия закона о «лесной амнистии» в Курской области зафиксировано 93 случая применения данной статьи. Из них восемь случаев, когда инициаторами выступили сами правообладатели и 85 случаев инициировал орган регистрации прав.

Региональный орган исполнительной власти, уполномоченный в области лесных отношений, приводит лесной реестр в соответствие со сведениями реестра недвижимости до 1 января 2023 года. В том числе в части особо охраняемых природных территорий и расположенных на землях лесного фонда объектов культурного наследия.